



# SØGÅRDEN

# Nr. 1

## Kære beboere

Som det formentligt er jer bekendt, har der igennem længe tid pågået en del undersøgelser og arbejder. Målet for disse undersøgelser og arbejder er udarbejdelse af en samlet plan for et større renoveringsprojekt, en såkaldt fysisk helhedsplan og dermed en fremtidssikring af afdelingen.

Da bygningernes installationer i overvejende grad er tilbage fra bebyggelsen blev opført i 1950'erne, skal der her ske en udskiftning. Tagene har det også mange steder dårligt.

### Helhedsplan

En helhedsplan vil fremtidssikre afdelingen og samtidig sikre, at I, efter gennemførelsen af helhedsplanen, ikke umiddelbart vil have behov for yderligere større byggesager i en god årrække.

Arbejdet med en helhedsplan er delt op i 7 faser.

- Fase 1 handler om at få defineret omfanget af / behovet for istandsættelse.
- Fase 2 er ide- og projektudviklingsfasen, hvor rådgiver bearbejder de behov, der er defineret i fase 1, samt de ønsker der er fra byggeudvalget.
- Fase 3 er projektafkklaringsfasen, hvor projektet skæres til og finansiering og fremtidigt huslejeniveau fastlægges.
- Fase 4 er godkendelsesfasen, hvor helhedsplanen skal godkendes af beboermødet.
- Faserne 5-7 handler om selve byggesagens udførelse.

Søgården befinder sig på nuværende tidspunkt i fase 2.

### Processen

En del af processen frem mod en helhedsplan har blandt andet været at holde byggeudvalgsmøder med repræsentanter fra både afdelingsbestyrelsen og selskabsbestyrelsen. De har med deres viden om afdelingen osv., været med til at definere helhedsplanens indhold.

### Landsbygefonden

Dele af helhedsplanens arbejder er af en sådan type, at de kan opnå støtte fra Landsbygefonden. Det betyder, at der blandt andet er mulighed for fordelagtige lån. Det betyder også, at finansieringen af projektet kan skrues sammen på en måde der gør, at huslejen efter helhedsplanens gennemførelse kan fastlægges på et fornuftigt niveau.

### Tomme boliger

I øjeblikket arbejdes der med, hvordan vi kan få istandsat de boliger, som står tomme, herunder også brandtomten på Snogebakken nr. 31.

Planen er, at minimum ét af husene skal være en såkaldt "prøvebolig", hvor arbejdsplaner og de løsninger rådgiverne har tænkt, kan blive afprøvet i fuld størrelse. Derved kan vi se, om der er noget, som skal ændres eller rettes til, inden den egentlige byggesag går i gang.



# Nr. 1

# SØGÅRDEN

Arbejdet med planlægningen af istandsættelsen af de tomme boliger pågår nu, og fortsætter ind i vinteren 2019. Det er forventningen, at udførelsen af istandsættelsen kan starte op i foråret 2020.

## Nyhedsbreve

Dette er nyhedsbrev nr. 1. Nyhedsbrevene vil fremadrettet blive anvendt til at fortælle jer om status på processen omkring helhedsplanen.

I foråret 2020 vil I forventeligt blive indkaldt til et beboerorienteringsmøde, hvor I vil få mere information om istandsættelser og om helhedsplanen generelt.

I ønskes alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår!

På vegne af byggeudalget

Nanna Aae Christensen  
Projektleder  
DAB, Byg & Renovering

